



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Kersti Austa
Lp Avo Riik
Lp Roland Kirs
Lp Andres Tein
Kavastu Põld OÜ
Riigimetsa Majandamise Keskus

08.01.2026 nr 6-1/217-12

Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Kambja Vallavolikogu algatas 27.08.2025 otsusega nr 56 Kambja vallas Pangodi külas asuva Järveääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% elamumaamaa sihtotstarbega Järveääre krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 2 ha.

Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu järgi on maaüksusele osaliselt määratud elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetsed arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus.

Vastavalt planeerimisseadusele (§133 lõige 1) edastame Teile teate detailplaneeringule arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee (Elukeskkond, transport ja ehitus → Detailplaneeringud → detailplaneering arvamuse andmiseks → **Järveääre maaüksuse ja lähiala detailplaneering**).

Arvamuse andmiseks on aega 30 päeva ning kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Kui Teil on arvamusi detailplaneeringu kohta siis palume Teid, et Te teeksite seda esimesel võimalusel. Samuti kui Teil ei ole arvamusi detailplaneeringu kohta siis palume sellest ka teavitada. Sellisel juhul ei pea me menetlust 30 päeva jõude hoidma.

Teie arvamusi ootame elektrooniliselt aadressile vald@kambja.ee või kirja teel (Pargi tn 2, Ülenurme alevik, Kambja vald) hiljemalt **08.02.2026**.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

planeerimisspetsialist
53009986
kristel.alsaar@kambja.ee